

Document d'orientations et d'objectifs

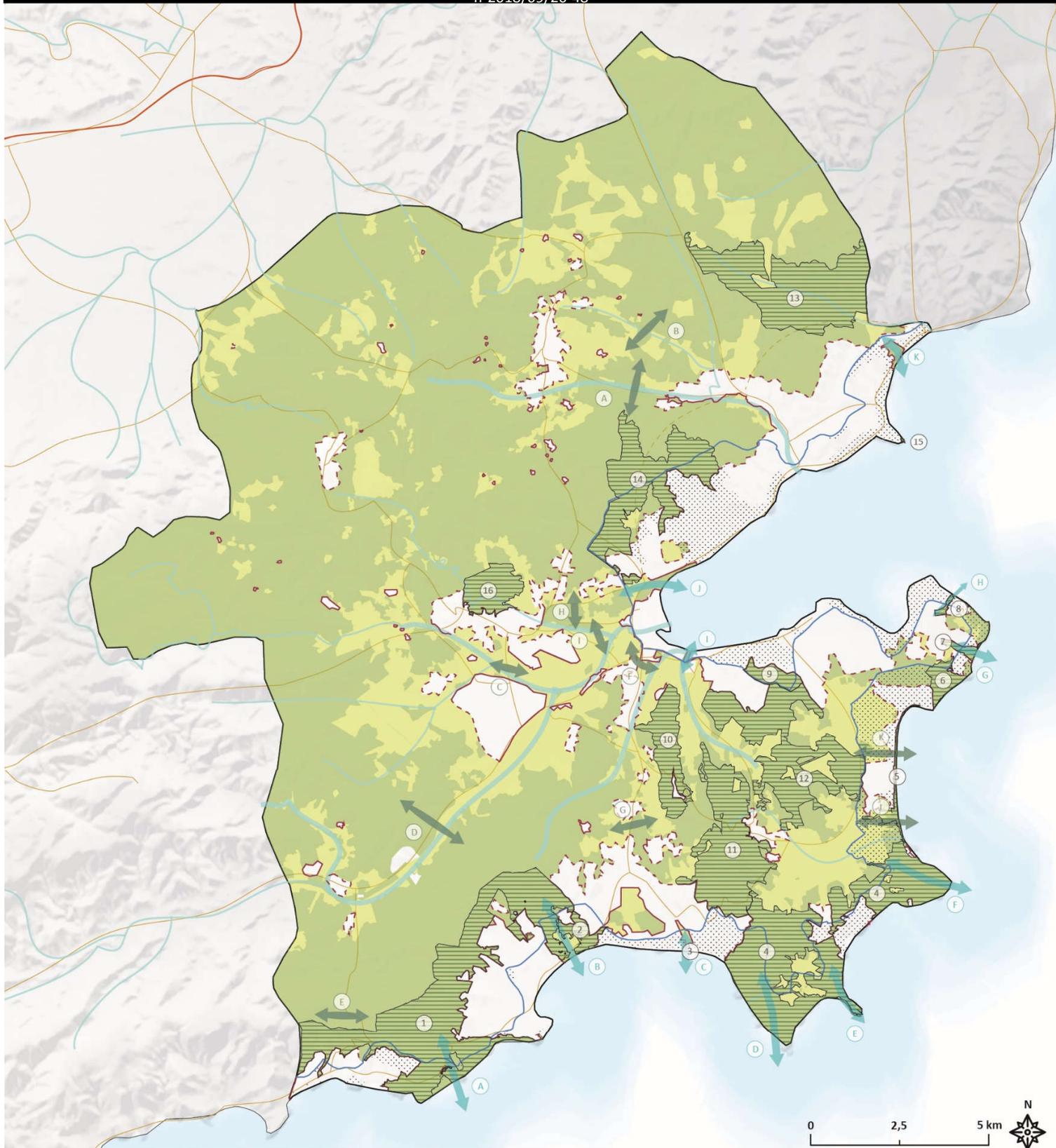
Annexes *Cartographiques*

Phase arrêté
Annexe 2 de la délibération n°2018/09/26-48

- Schéma de préservation du socle paysager
 - Trame Verte et Bleue du territoire
- Schéma de l'accueil du développement futur
- Schéma de l'armature des transports collectifs
 - Schéma de hiérarchisation du réseau viaire
- Schéma de développement des modes actifs
 - Schéma du développement touristique
 - Schéma de développement économique

Schéma de préservation du socle paysager dans le SCOT du Golfe de Saint-Tropez

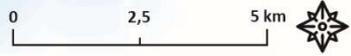
Révision du SCOT du Golfe de Saint-Tropez – Document d'orientations et d'objectifs – Annexes cartographiques - Phase Arrêt – Annexe 2 de la délibération n°2018/09/26-48



- Espaces naturels et forestiers structurants à préserver
- Espaces agricoles structurants à préserver
- Espaces remarquables à préserver
- Espace littoraux sensibles à l'intérieur des espaces proches du rivage
- Limite des espaces proches du rivage

- Espace de respiration
- Coupure d'urbanisation
- Limite à l'urbanisation déterminée dans le SCOT
- Limite à l'urbanisation à conforter et préciser dans les PLU
- Espace déjà artificialisé ou d'accueil potentiel du développement futur à l'intérieur des limites à l'urbanisation

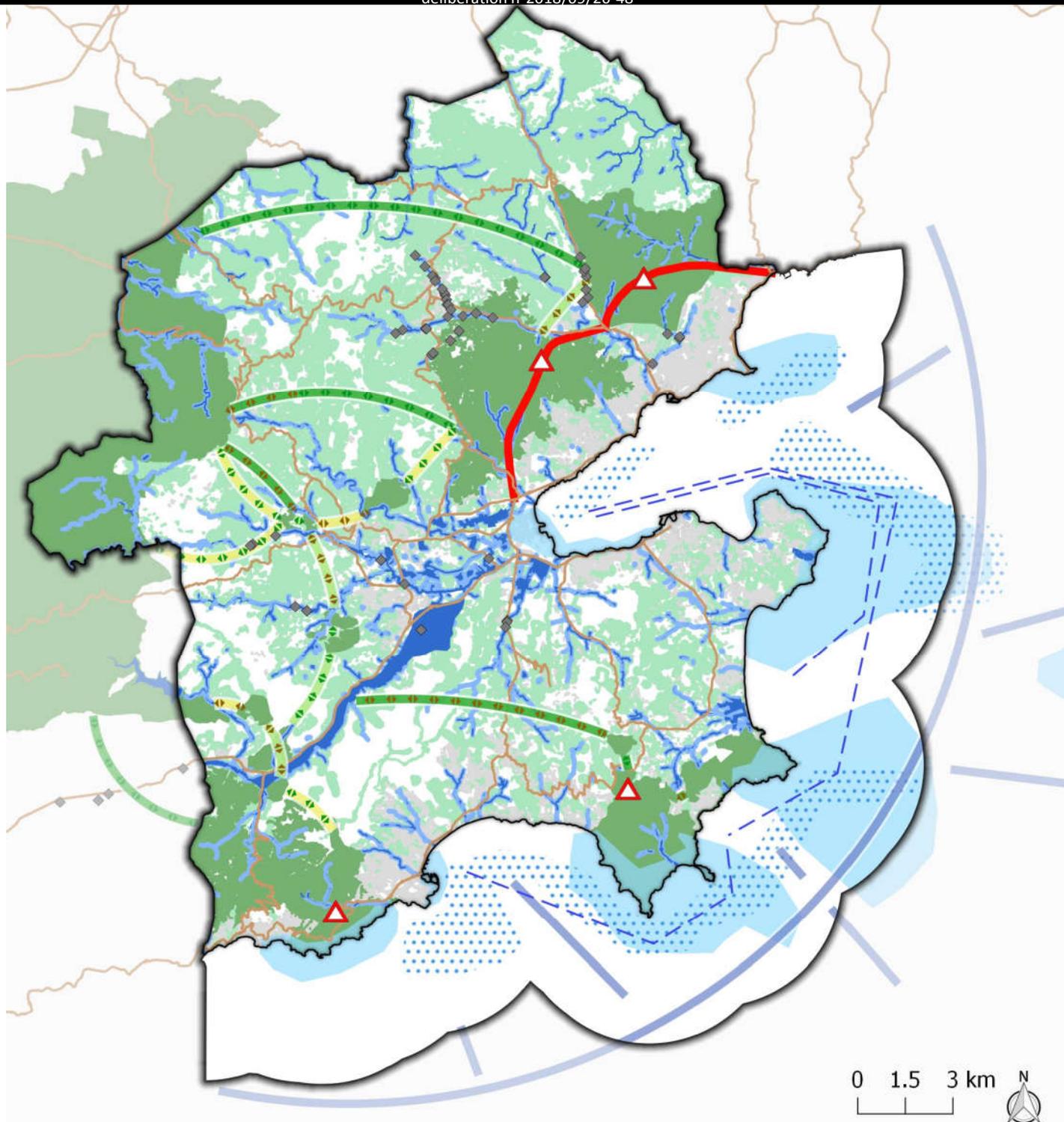
- Routes principales
- Cours d'eaux principaux
- Périmètre du SCOT



Trame verte et bleue du territoire

Schéma de Cohérence Territoriale du Golfe de Saint-Tropez (83)

Révision du SCoT du Golfe de Saint-Tropez – Document d'orientations et d'objectifs – Annexes cartographiques - Phase Arrêt – Annexe 2 de la délibération n°2018/09/26-48



Trame bleue

- Réservoirs de biodiversité
- Espaces de continuités
- Réservoirs marins de biodiversité

Corridors écologiques marins

- Corridors des zones marines

Trame verte

- Réservoirs de biodiversité
- Espaces de continuités

Corridors écologiques terrestre

- Corridors des zones boisées
- Corridors des zones thermophiles sèches
- Corridors mixtes
- ◄ Corridors à préserver
- ◄ Corridors à restaurer

Obstacles et points de vigilance

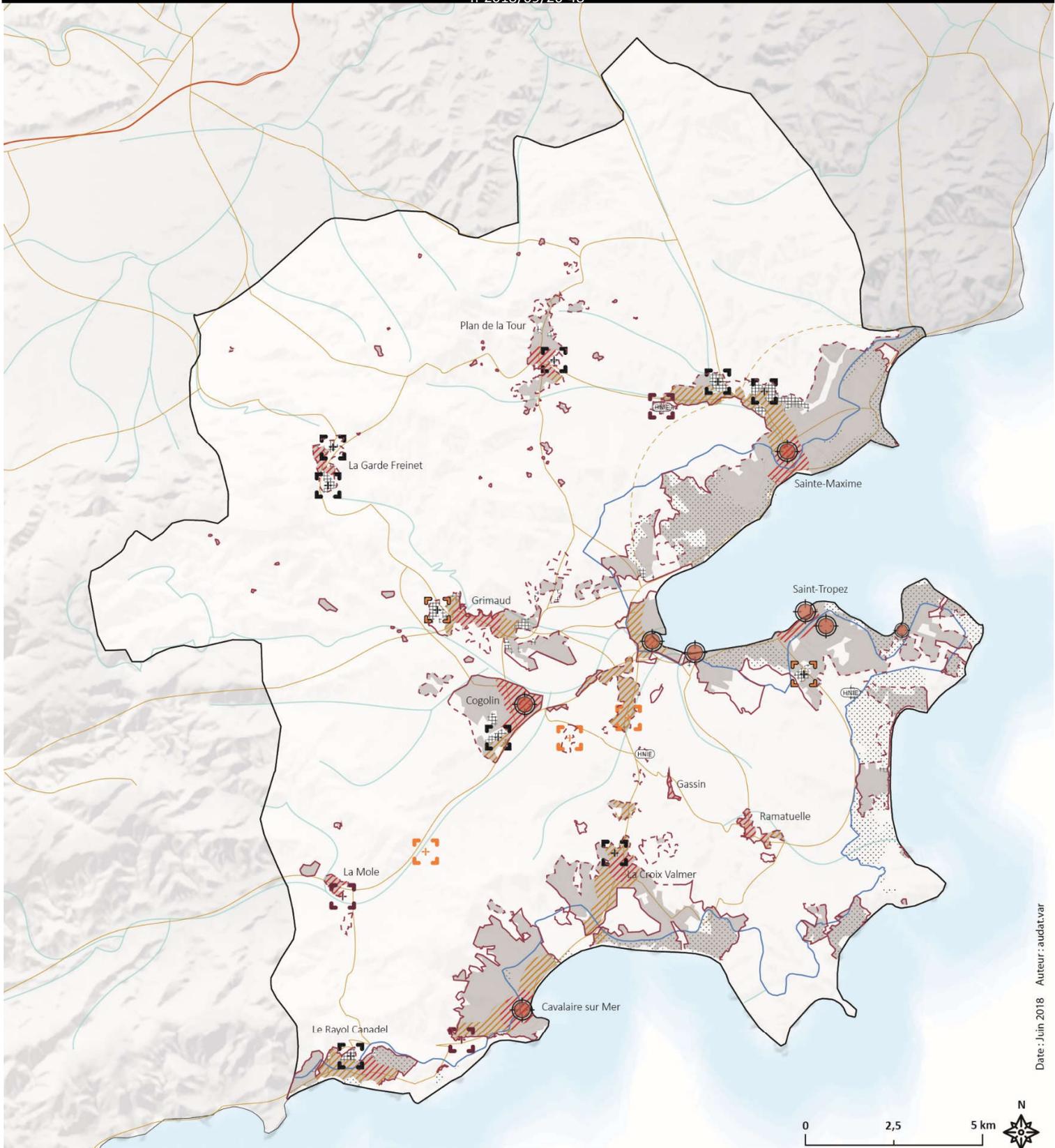
- Espaces artificialisés
- Routes départementales
- COSMA / CESMA
- ◆ Obstacles cours d'eau
- Routes maritimes côtières
- Filets
- ▲ Points de vigilance

Limites administratives

- Périmètre du SCoT avec la limite des 3 milles nautiques

Schéma de l'accueil du développement futur dans le SCOT du Golfe de Saint-Tropez

Révision du SCOT du Golfe de Saint-Tropez – Document d'orientations et d'objectifs – Annexes cartographiques - Phase Arrêt – Annexe 2 de la délibération n°2018/09/26-48



Date : Juin 2018 Auteur : audatvar



Le cadre de maîtrise d'un développement urbain extensif

- Agglomération existante
- Limite à l'urbanisation déterminé dans le SCOT
- Limite à l'urbanisation à conforter et préciser dans les PLU
- Limite des espaces proches du rivage
- Espaces littoraux sensibles à ne pas densifier

Les lieux du renouvellement et de l'intensification urbaine

- Sites préférentiels d'accueil du développement dans l'aire d'influence des centralités
- Sites préférentiels d'accueil du développement dans l'aire d'influence des axes TC
- Secteurs significatifs de développement par renouvellement urbain

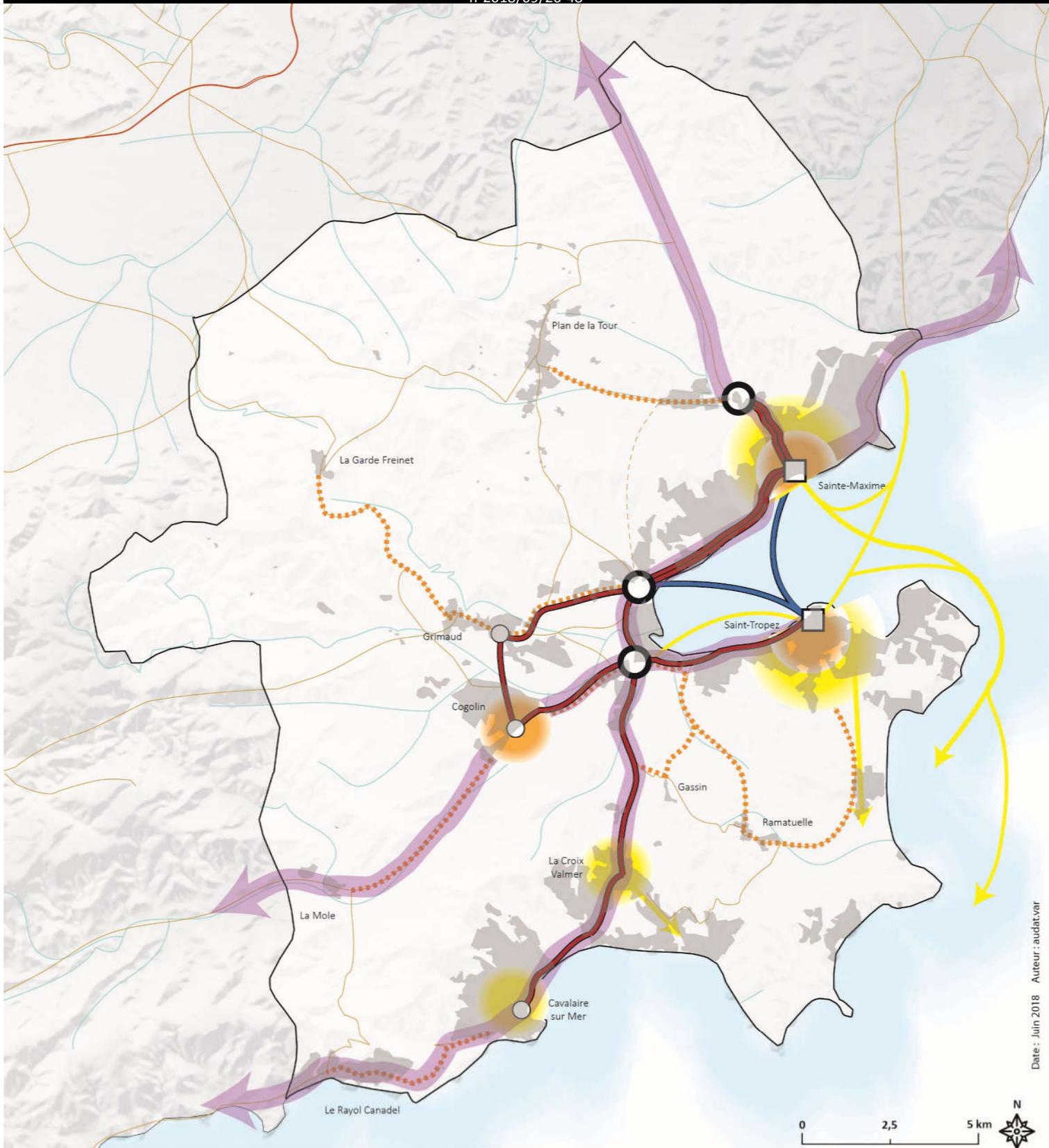
Les lieux de l'extension

- Secteurs préférentiels d'extension de l'agglomération existante
- Sites de développement pour les résidences principales
- Sites de développement économique
- Sites de développement d'équipements
- Sites de développement mixte : équipements + résidences principales

- Routes principales
- Cours d'eaux principaux
- Périmètre
- Secteur de réflexion pour l'accueil d'un Hameau Nouveau Intégré à l'Environnement

Schéma de l'armature des transports collectifs dans le SCOT du Golfe de Saint-Tropez

Révision du SCOT du Golfe de Saint-Tropez – Document d'orientations et d'objectifs – Annexes cartographiques - Phase Arrêt – Annexe 2 de la délibération n°2018/09/26-48



Date : Juin 2018 Auteur : audat.var

Structurer une offre de service interne au Golfe

- Liaisons structurantes en terre à créer
- Liaisons structurantes en mer à déployer
- ⋯ Liaisons complémentaires à l'année
- Navettes communales à développer à l'année
- Liaisons et navettes à renforcer en période estivale

Renforcer les connexions avec le territoire départemental et régional

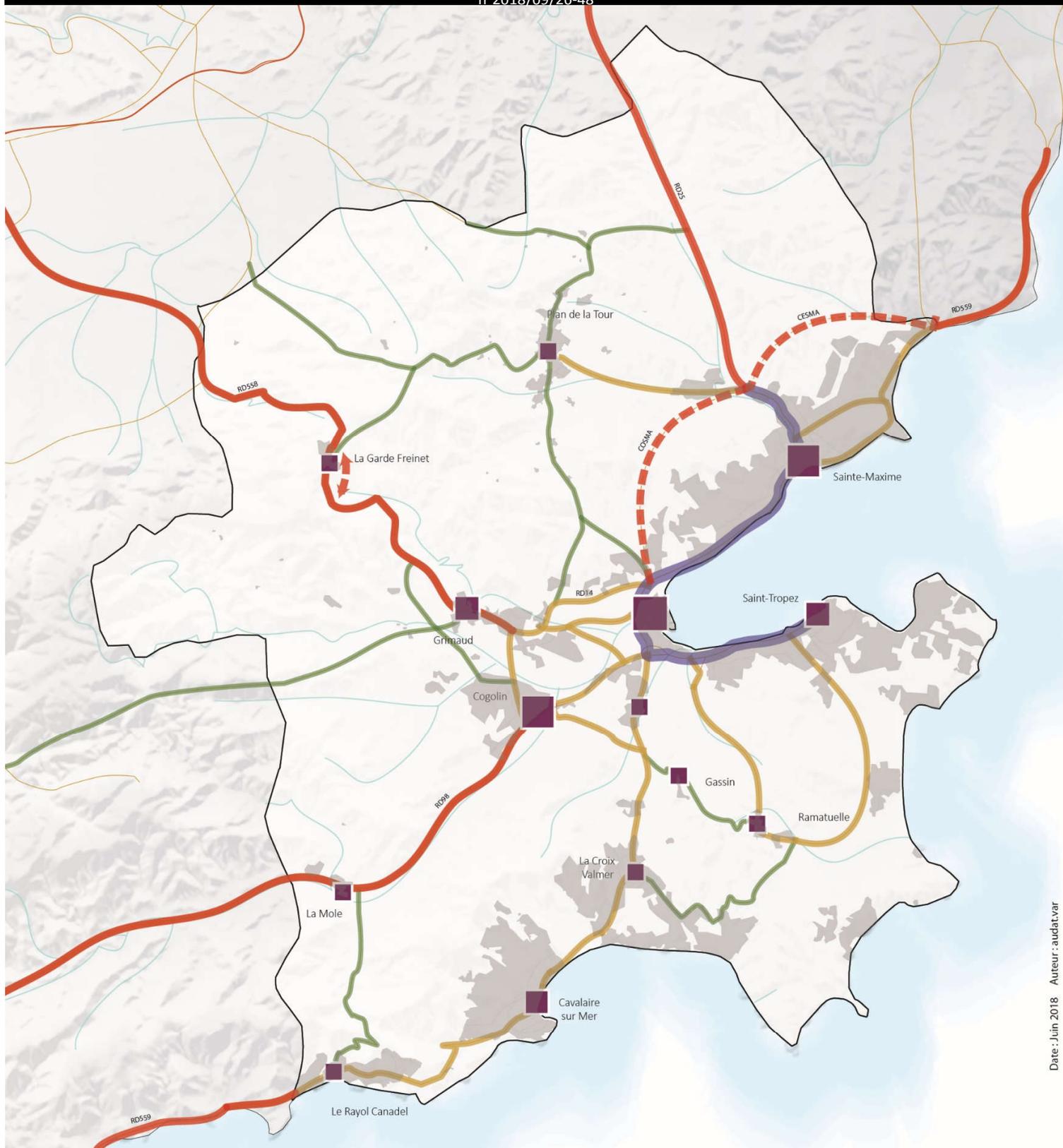
- Offre interurbaine à améliorer
- ### Organiser l'intermodalité
- PEM structurant : terminus liaisons structurantes et noeud de correspondance
 - PEM terre/mer de centre-ville : interconnexions avec les réseaux terrestres et maritimes
 - PEM complémentaires : interconnexions entre les réseaux structurants et les réseaux complémentaires



- Routes principales
- Cours d'eaux principaux
- Périmètre du SCOT
- Agglomération existante

Schéma de hiérarchisation du réseau viaire dans le SCOT du Golfe de Saint-Tropez

Révision du SCOT du Golfe de Saint-Tropez – Document d'orientations et d'objectifs – Annexes cartographiques - Phase Arrêt – Annexe 2 de la délibération n°2018/09/26-48



Date : Juin 2018 Auteur : audat.var

Affirmer et aménager le réseau viaire suivant leur fonction :

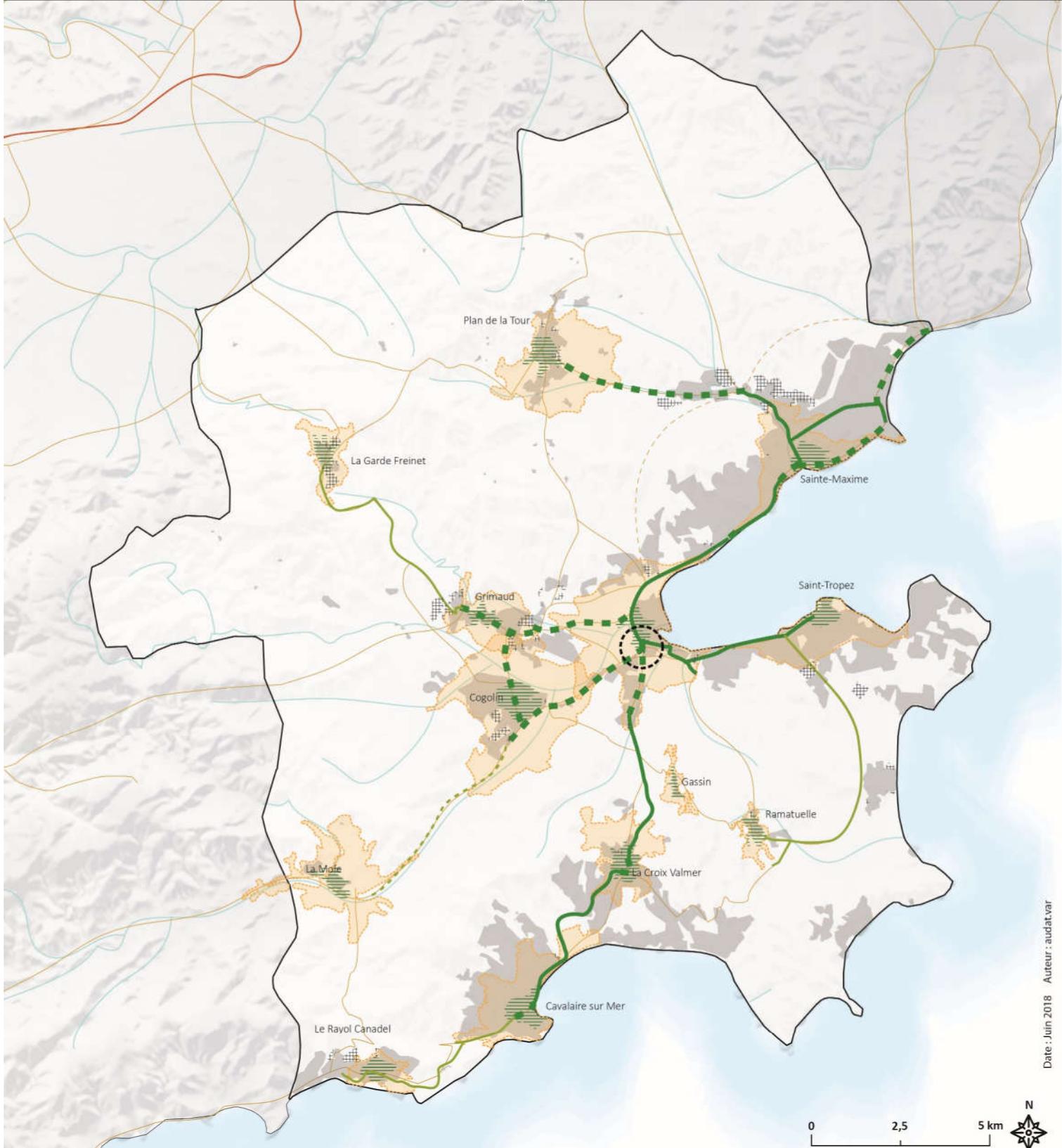
- Voies d'échange : accueil du trafic routier important
- Boulevards multimodaux
- Voies de desserte interurbaine interne au Golfe
- Voies d'accès aux massifs et au littoral

■ Rues apaisées de la ville cyclable et piétonne

- Routes principales
- Cours d'eaux principaux
- Périmètre du SCOT
- Agglomération existante

Schéma du développement des modes actifs dans le SCOT du Golfe de Saint-Tropez

Révision du SCOT du Golfe de Saint-Tropez – Document d'orientations et d'objectifs – Annexes cartographiques - Phase Arrêt – Annexe 2 de la délibération n°2018/09/26-48



Date : Juin 2018 Auteur : audatvar

L'étoile cyclable à constituer pour structurer les déplacements du quotidien

-  Axes existants
-  Axes à réaliser
-  Carrefour de La Foux à repenser pour les modes actifs

Réseau complémentaire pour des déplacements plus ponctuels

-  Réseau mode actifs secondaire à encourager

Les espaces de diffusion des modes actifs

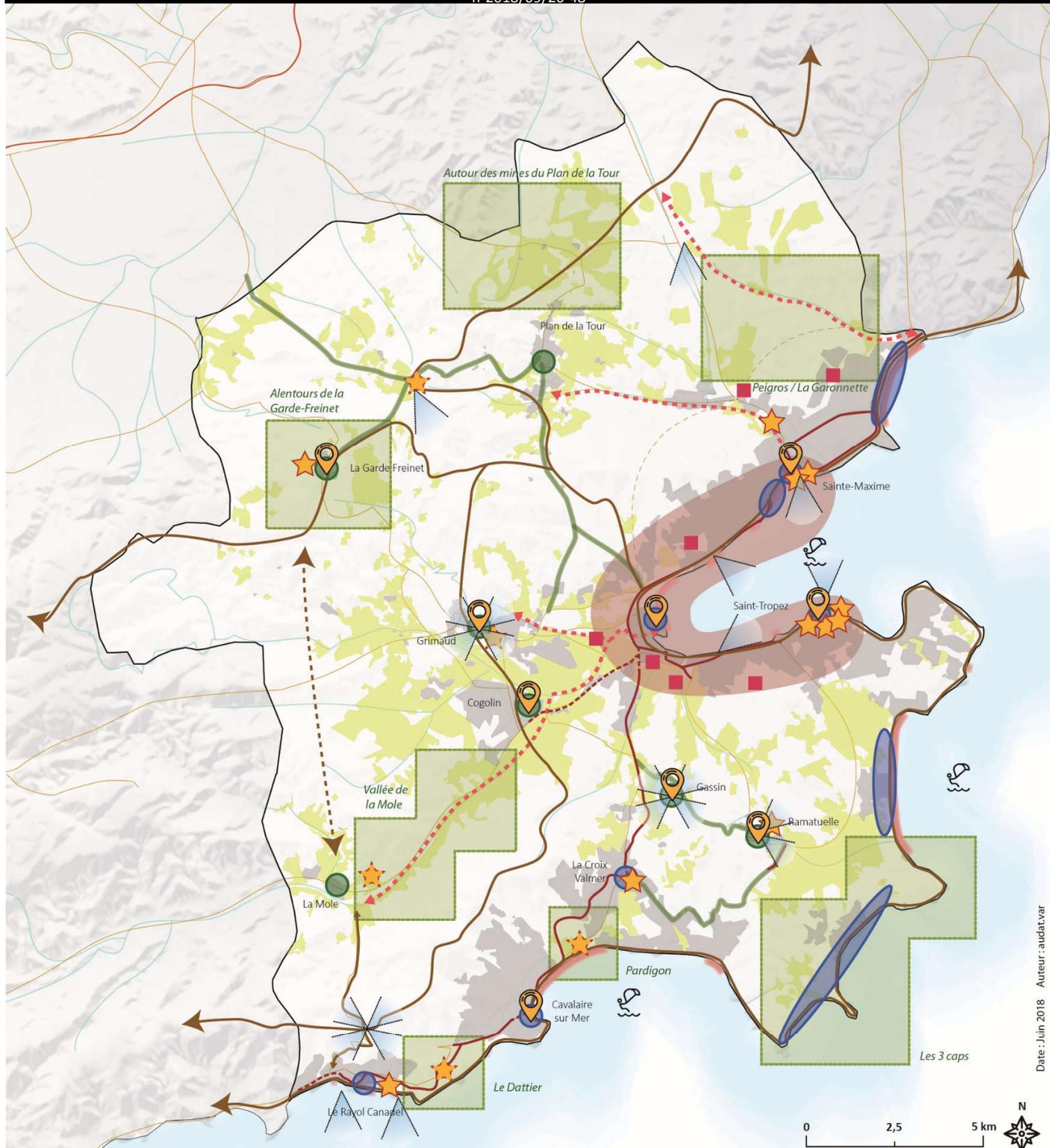
-  La proximité vélo aux centres (10 min)
-  La proximité piétonne aux centres (10 min à pied)



-  Routes principales
-  Cours d'eau principaux
-  Périmètre du SCOT
-  Agglomération existante

Schéma du développement touristique dans le SCOT du Golfe de Saint-Tropez

Révision du SCOT du Golfe de Saint-Tropez – Document d'orientations et d'objectifs – Annexes cartographiques - Phase Arrêt – Annexe 2 de la délibération n°2018/09/26-48



- | | | | |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Potentiel de développement d'activités agri-touristique (hébergements, circuits de découvertes, ...) Aménagement de secteur naturel pour l'accès au public et développement du tourisme nature (à compléter) Requalifier le secteur du fond du golfe Secteur d'accueil du tourisme balnéaire | <ul style="list-style-type: none"> Principaux Villages et secteurs touristiques à valoriser Valorisation des sites culturels existants ou à développer (non exhaustive) Patrimoine bâti à valoriser Panorama à valoriser Potentiel touristique des activités nautiques | <ul style="list-style-type: none"> Itinéraire touristique à partir de la piste cyclable du littoral Routes touristiques à valoriser Réseau de sentier de randonnée à organiser Lien mer/Maures à aménager Espace de loisirs à conforter /requalifier | <ul style="list-style-type: none"> Routes principales Cours d'eaux principaux Périmètre du SCOT Agglomération existante |
|--|--|--|--|

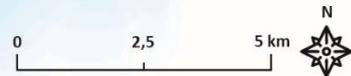
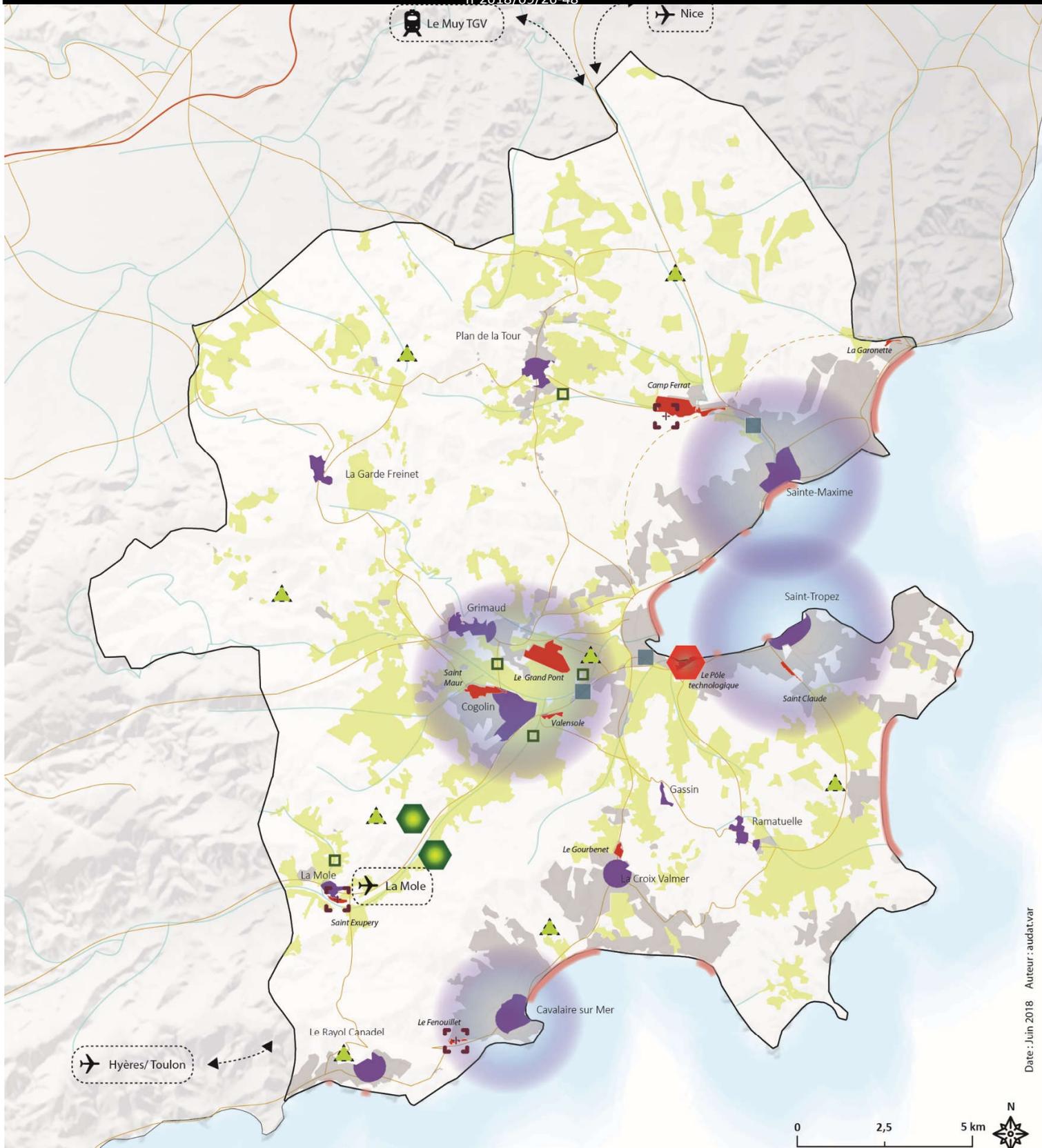


Schéma du développement économique dans le SCOT du Golfe de Saint-Tropez

Révision du SCOT du Golfe de Saint-Tropez – Document d'orientations et d'objectifs – Annexes cartographiques - Phase Arrêt – Annexe 2 de la délibération n°2018/09/26-48



Date : Juin 2018 Auteur : audat.var

Les espaces d'accueil du développement économique

- Les centres villes / lieu d'accueil préférentiel d'accueil des activités économiques, commerciales et artisanales
- Zones d'activités économiques et artisanales dédiées
- Potentiel d'extension de ZAE
- Polarité commerciale complète
- Polarité commerciale intermédiaire
- Zones commerciales périphériques à contenir

Les filières

- Pôle technologique à conforter comme vitrine du territoire
- Sites de valorisation économique des ressources locales
- Conforter l'économie des plages
- Développement de la filière bois, principe de localisation à déterminer
- Espace agricole à valoriser
- Secteur d'intervention foncière agricole
- Secteur de reconquête agricole / principe de localisation / non exhaustif



- Routes principales
- Cours d'eaux principaux
- Périmètre du SCOT
- Agglomération existante
- Portes d'entrée du territoire