

Un projet partagé pour un territoire d'exception

#2

ÉDITO



Vincent Morisse

Président de la Communauté de communes du Golfe de Saint-Tropez

La réflexion sur le SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale) du Golfe de Saint-Tropez est à présent bien engagée. Aujourd'hui, la Communauté de Communes qui le porte et les 12 communes qu'il concerne¹, ont finalisé la première étape de son élaboration : le diagnostic territorial.

Ces derniers mois, un travail conjoint entre tous les acteurs du territoire a permis d'établir un « état des lieux » et de cerner un certain nombre d'enjeux en matière d'urbanisme et de planification spatiale : un parc de logements pour familles et actifs à valoriser, une accessibilité et des mobilités durables à développer, une diversification économique à soutenir, des richesses paysagères et naturelles à préserver, des risques à anticiper.

Autant d'éléments qui alimenteront le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), la deuxième étape du projet. Feuille de

route de la politique d'aménagement du Golfe de Saint-Tropez, il expose la vision partagée des communes sur le devenir du territoire à l'horizon 2035 dans le respect des principes du développement durable.

Un tel projet ne se conçoit pas autrement qu'en concertation avec l'ensemble des acteurs du territoire. Les ateliers participatifs, des randos SCOT ainsi que les réunions publiques organisés ces derniers mois continueront donc à mobiliser élus, territoires voisins, monde socioprofessionnel, société civile et habitants pour parvenir à ce projet partagé, nouveau cadre du développement des 12 communes pour les 15 à 30 prochaines années.

N'hésitez pas à vous engager dans ces espaces de concertation sur le devenir de notre territoire.

Bonne lecture à tous !



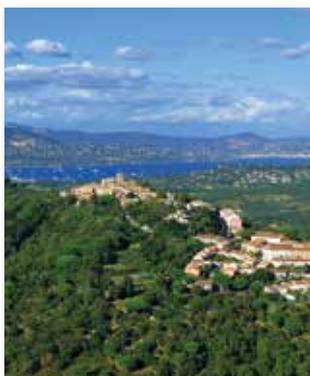
Florence Lanliard

Vice-présidente déléguée à l'Aménagement du territoire

► COMPRENDRE NOTRE TERRITOIRE POUR MIEUX PRÉPARER SON FUTUR

La construction du diagnostic est une phase essentielle dans l'élaboration du SCOT. A la fois thématique et sectoriel, le diagnostic permet de faire émerger les forces et les faiblesses du territoire, les richesses à préserver, les contraintes à surmonter, les opportunités à saisir, et de définir les grands enjeux et les problématiques spécifiques pour son avenir.

Ce qu'il faut retenir du diagnostic



ENVIRONNEMENT / PAYSAGE

- › Une qualité paysagère d'exception au rayonnement international mais sous pression de l'urbanisation grandissante.
- › Des outils de préservation des secteurs emblématiques, mais des espaces qui restent néanmoins vulnérables et peu valorisés notamment dans l'arrière-pays, malgré un potentiel important (Massif des Maures, château de La Mole...).
- › Des initiatives locales innovantes pour la gestion des risques (incendie, inondation...) mais qui restent limitées à cause du changement climatique.

CHIFFRES CLÉS

- › **23 zonages de protection ou d'inventaire de la biodiversité**
- › **85% du territoire occupés par des espaces forestiers ou agricoles**

ENJEUX

- › Maintien des coupures d'urbanisation, préservation des milieux et des espèces essentiels pour le territoire, prévention des pollutions, valorisation de l'environnement...
- › Diminution de la production de déchets
- › Valorisation locale des déchets
- › Gestion locale des déchets du BTP
- › Gestion des lisières urbaines
- › Dimensionnement des équipements pour répondre à tous les besoins
- › Sécurisation des ressources (eau, énergie...)
- › Adaptation des constructions face aux risques



LITTORAL

- › Un littoral convoité en raison de son attractivité touristique, entraînant le développement d'une diversité d'usages de la mer : pêche traditionnelle, plaisance, plongée sous-marine, sports nautiques de surface...
- › Des habitats marins accueillant des espèces marines patrimoniales et emblématiques : herbiers de posidonie, Mérus bruns, hippocampes, tortues...
- › Des risques liés à l'élévation du niveau marin

CHIFFRES CLÉS

- › **3,9% : le poids de l'économie maritime, le plus important du Var : 379 établissements et 1200 emplois liés à la mer**

ENJEUX

- › Amélioration de la qualité de vie en mer
- › Optimisation de l'accueil des bateaux
- › Développement d'un tourisme durable



DÉPLACEMENTS

- › Une déconnexion entre le développement de l'habitat dans l'arrière-pays et l'accueil des activités sur le littoral qui accentue les déplacements automobiles domicile-travail sur des réseaux déjà saturés.
- › Une offre alternative à la voiture individuelle en développement (réseau cyclable, bornes électriques, navettes communales...) mais encore incomplète et un usage de la voiture qui reste dominant.

CHIFFRES CLÉS

- › **7 déplacements sur 10 réalisés en voiture**
- › **Multipliation par 3 du trafic Varlib pendant l'été**

ENJEUX

- › Développement des transports collectifs et doux
- › Rapprochement des lieux d'habitat et d'emploi
- › Modernisation du réseau routier

LA CONSTRUCTION DU PROJET

Préalable indispensable à la réalisation du SCOT, le diagnostic est élaboré à partir d'analyses statistiques et documentaires, de visites de terrain mais surtout de rencontres avec les acteurs du territoire.

Retour sur 18 mois de concertation

- › Les 2 'Rando SCOT' de mai et novembre 2016 avec les élus des 12 communes et les partenaires institutionnels comme l'Etat ou le Conseil Départemental ont été l'occasion de débattre des enjeux du fond du golfe et des déplacements
- › Les ateliers avec les élus et partenaires du territoire ont permis de construire le livre blanc et les grandes lignes du diagnostic.
- › La réunion publique à Sainte-Maxime du 22/09/16 a réuni une centaine de participants qui a pu échanger avec les élus notamment sur les enjeux environnementaux, économiques et de déplacements.
- › Les rencontres avec les associations et les Personnes Publiques Associées (PPA)

ÉCONOMIE



- › Une économie locale qui se porte bien, reposant sur le tourisme et l'artisanat de « luxe », qui s'accompagne néanmoins d'un coût de la vie et une pression foncière particulièrement élevés.
- › Une offre commerciale adaptée à la fréquentation estivale mais qui ne suffit pas à maintenir le dynamisme en hiver dans les cœurs des villes, malgré des initiatives mises en place par les communes.

CHIFFRES CLÉS

- › 23 719 emplois en 2012 dont 28% liés au tourisme
- › 20% de touristes étrangers, la part la plus importante du Var

ENJEUX

- › Diversification des activités (économie tournée vers les seniors, santé, économie verte...)
- › Renforcement de l'attractivité des centralités (commerce, tertiaire, artisanat)
- › Accompagnement de l'évolution du site de DCNS
- › Diversification des cultures agricoles
- › Développement de l'agri-tourisme

DÉMOGRAPHIE / HABITAT



- › Un marché dynamique des résidences secondaires et de la location saisonnière mais un parc locatif social peu développé au regard des besoins locaux.
- › Une construction neuve dynamique qui profite principalement à l'habitat secondaire et qui ne génère qu'une très faible augmentation de la population permanente sur le territoire.

CHIFFRES CLÉS

- › 59% de résidences secondaires

ENJEUX

- › Maintien des familles et des actifs
- › Amélioration de la mixité résidentielle et sociale
- › Accompagnement du vieillissement de la population
- › Renforcement des proximités

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



- › Des modes de déplacement qui pèsent lourdement dans le bilan énergétique du territoire.
- › Un parc de logements fortement consommateur d'énergie, source de précarité pour les occupants.
- › Un territoire fortement dépendant de l'approvisionnement électrique extérieur et qui valorise peu ses ressources énergétiques locales.

CHIFFRES CLÉS

- › La voiture responsable du 1/4 des consommations d'énergie finale
- › 5% des besoins énergétiques couverts par de l'énergie renouvelable

ENJEUX

- › Rénovation énergétique des bâtiments
- › Valorisation de la filière bois locale
- › Réduction de la dépendance énergétique
- › Intégration paysagère des unités de production d'énergies renouvelables
- › Développement local d'énergies renouvelables
- › Diversification des modes de déplacements et maîtrise de l'usage de l'automobile

Il faut préserver les fondements d'un territoire d'exception à rayonnement international : le paysage



Il faut un SCOT humain, à l'image des 12 communes, équilibré entre la nature et la mer

Il est indispensable de développer auprès des jeunes une formation pour assurer l'accueil des touristes et orientée vers la préservation de l'environnement du territoire



Je développe mon activité dans le tourisme et je peux attester qu'il est important, voire crucial de trouver une solution sans délai à la problématique de l'accès au territoire

Les étapes incontournables

2015-2016



Diagnostic

Etat initial de l'environnement
La photographie du territoire sous tous les angles

2016-2017



Le PADD Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Evaluation environnementale
La stratégie politique d'aménagement fixée par les élus



On est ici

2017



Le DDO Document d'Orientations et d'Objectifs

La traduction du PADD en actions concrètes

2017



Arrêt du projet SCoT

Avis des partenaires
Enquête publique

2018



Approbation

A VENIR : LE PADD !

La Communauté de communes travaille désormais à la définition du PADD qui exposera le projet politique porté par les élus du Golfe de Saint-Tropez dans un document stratégique et fédérateur. Enonçant les grandes orientations du développement du Golfe, ce projet politique s'inscrit dans une logique de développement durable et de respect du cadre de vie tout en prenant en compte les évolutions contemporaines à l'œuvre. Il devra ainsi apporter une réponse équilibrée aux besoins actuels et futurs des acteurs locaux et de la population.

GASSIN

La concertation

LA CONCERTATION EN PRATIQUE : LES MOYENS POUR S'EXPRIMER ET PARTICIPER AU PROJET

POUR QUI ?

› Tous ceux qui se sentent concernés par l'avenir du territoire : habitants, acteurs socio-professionnels, associations, élus du territoire, etc.

POURQUOI ?

› Enrichir les études techniques par l'expertise d'usage et le point de vue des habitants, premiers concernés

› Répondre au mieux aux attentes et aux besoins des habitants

› Engager/faire vivre une dynamique de réflexion collective en faveur du futur du Golfe de Saint-Tropez



› Lettres d'information



› Exposition évolutive et itinérante



› Réunion publique



› Articles dans la presse locale



› Registre



› Site internet www.cc-golfedesainttropez.fr

› Facebook Communauté de communes du Golfe de Saint-Tropez



12 communes s'engagent pour un territoire durable

CAVALAIRE-SUR-MER • COGOLIN • GASSIN • GRIMAUD • LA CROIX-VALMER • LA GARDE-FREINET • LA MOLE
LE PLAN-DE-LA-TOUR • RAMATUELLE • RAYOL-CANADEL-SUR-MER • SAINT-TROPEZ • SAINTE-MAXIME
www.cc-golfedesainttropez.fr